

Ordinarie Föreningsstämma - Brf Arbetaren 17

Tid: Onsdag 14 juni 2017 kl. 18.30
Plats: Café Blåbär, Fleminggatan 53

§1. Stämmans öppnande

BRF ordförande Patrik Bergh förklarade stämman öppnad kl.18.39.

§2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§3. Val av ordförande av stämman

Patrik Bergh valdes till ordförande för stämman.

§4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Stämmoordföranden valde Kerstin Martínez till protokollförare för stämman.

§5. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Claudio Reyes från 41:an (lägenhet 504) samt Jan-Eric Johansson från 41:an (lägenhet 311) valdes till justerare.

§6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse till stämman delades ut den 30 maj, dvs två veckor och en dag innan stämman. Stämman har därmed varit utlyst i behörig ordning.

§7. Fastställande av röstlängd

Tretton lägenheter vid stämmans öppnande. Ännu en tillkom 1840. Röstlängden har därmed fastställts till 14. Se bifogad bilaga 1.

§8. Styrelsens årsredovisning

Patrik Bergh gick igenom den till kallelsen bifogade förvaltningsberättelsen. Elisabeth Westlund från Nytorget berättade kortfattat om de stora händelserna, bl.a. att föreningen har sålt en lägenhet varpå det tillkommit en vinst på 3,7 miljoner.

§9. Revisorernas berättelse

Christina Gotting läste upp valda delar av revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrkte föreningens resultat av balansräkning samt föreslog av styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen godkändes av stämman och lades till handlingarna.

§10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa balans- och resultaträkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen resultatdisposition.

§12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2016.

§13. Arvoden åt styrelsen och revisor

Arvoden består av två prisbelopp som fördelas i styrelsen beroende på ansvarsområden. Stämman beslutade att godkänna att samma arvode behålls gentemot de involverade. Revisorns arvode betalas löpande enligt skälig faktura.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Anna Rönnqvist och Claudio Reyes avgår från styrelsen. Margareta Temfors Nicklasson valdes in som ny styrelseledamot. Övriga ledamöter kvarstår i styrelsen. Inga suppleanter valdes.

Styrelsen för 2017/2018 består av:

- Patrik Bergh,
- Asta Bergström,
- Christopher Holmlund,
- Kerstin Martínez,
- Margareta Sjöberg,
- Margareta Temfors Nicklasson.

§15. Val av revisor

Christina Gotting, sittande revisor, valdes till revisor för ett år.

§16. Av styrelsen hänskjutna frågor samt ärenden enligt §40

Senast den 24 maj 2017 kunde motioner skickas in enligt information som gavs ut till BRFens medlemmar. Det har inkommit fem motioner.

- 1) *Cykelramp*; Margareta Temfors Niklasson (inkom i mars 2017). Detta har godkänts av styrelsen sedan tidigare och planen är att det ska monteras två cykelramper upp till innergården till innergården.
- 2) *Tillgängliggöra information om vem som valts på olika förtroendeposter*; Kerstin Martínez (inkom 24 maj 2017). Denna motion godkänns av stämman. Därmed ska information i anslagstavlan, hemsidan och sociala medier (Facebook) uppdateras så att medlemmar vet vem/vilka de behöver vända sig till vid frågor.
- 3) *Info om kommande styrelsemöten*; Kerstin Martínez (inkom 24 maj 2017). Motionen godkänns av stämman. Hemsidan behöver uppdateras av styrelsen så att den är i fas och att stämmoprotokollen är synliga för medlemmar och mäklare.
- 4) *Årligt gårdsevenemang*; Kerstin Martínez (inkom 24 maj 2017). Styrelsen ska se till att en evenemangsgrupp tillsätts så att BRFeN kan ha ett årligt gårdsevenemang. Motionen godkänns av stämman.
- 5) *Andrahandsuthyrning i form av korttidsuthyrning*; Christopher Holmlund (inkom 25 maj 2017). Motionen avslogs. Därefter diskuterades det huruvida man skulle kunna tillsätta en grupp för att titta ännu mer på för- och nackdelar med korttidsuthyrningar (exempelvis via AirBnb). En omröstning tog plats, tre la ner sina röster, en röstade för, elva röstade emot.

Stämman beslutade därmed att inga korttidsuthyrningar godkänns.

§17. Stämmans avslutande

Patrik Bergh förklarade mötet avslutat kl. 19.30.



Patrik Bergh
Ordförande



Kerstin Martínez
Protokollförare



Claudio Reyes
Justerare



Jan-Eric Johansson
Justerare

Röstlängd Årsstämma 2017-06-14

<u>Lgh</u>	<u>Namn</u>
602	Patrik Bergh
608	Christopher Holmlund
501	Gunilla Allstig Lamos
507	Peter Lamos
309	Isak Färnlycke & Kerstin Martínez
307	Asta Bergström
314	Man-Li Wu, representerad av Steven Liu (fullmakt inlämnad)
109	Fredrik Nyqvist
204	Michael Ehrlund
311	Jan-Eric och Gunilla Johansson
504	Claudio Reyes
308	Lasse Ericsson, representerad av Kerstin Martínez (fullmakt inlämnad)
206	Margareta Sjöberg
514	Henrik Palmér