

Protokoll

Föreningsstämma i Brf Arbetaren 17

Tid: Tisdag den 15 juni 2021 kl. 18.30-20.00

Plats: Café Blåbär, Fleminggatan 53

Kallade: Samtliga medlemmar i BRF Arbetaren 17
Christina Gotting, *Gotting Revision*
Elisabeth Westlund, *Nytorget Fastigheter AB*
Magnus Sand, *Nytorget Fastigheter AB*

§1 Stämmans öppnande

Brf:s ordförande Ola Boman förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande av stämman

Patrik Bergh valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden utsåg Asta Bergström till protokollförare för stämman.

§4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Niclas Abrahamsson och Olivia Liu utsågs till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelsen skall enligt stadgarna gå ut tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Årsstämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

25 medlemmar/25 lägenheter fanns representerade. 16 medlemmar var närvarande och 9 inlämnade fullmakter varav två anhöriga var närvarande. Se bifogad röstlängd/deltagarlista, bilaga 1

§8 Styrelsens årsredovisning

Ola Boman gick igenom den utskickade årsredovisningen. *Efter diskussion godkändes årsredovisningen och lades till handlingar.*

§9 Revisorernas berättelse

Revisorn Christina Gotting läste upp valda delar av revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrkte föreningens resultat- och balansräkning och föreslog att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen resultatdisposition.

§12 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2020. Styrelseledamöterna deltog inte i röstningen.

§13 Arvoden åt styrelsen och revisor

Valberedningen föreslår ingen ändring avseende arvoden åt styrelse.
Revisorns arvode betalas löpande enligt faktura.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja in 7 ordinarie ledamöter.

§15 Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag på styrelse:

- Ola Boman - Ledamot nuvarande styrelse - Omval på ett år som ledamot
- Asta Bergström – Ledamot nuvarande styrelse - Omval på ett år som ledamot
- Olivia Liu - Ledamot nuvarande styrelse - Omval på ett år som ledamot
- Niclas Abrahamsson - Ledamot nuvarande styrelse - Omval på ett år som ledamot
- Yvonne Mörke - Nyval på två år som ledamot
- Rebecca Karlsson - Nyval på två år som ledamot
- Claudio Reyes - Nyval på två år som ledamot

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16 Val av revisor

Valberedningen föreslår revisor Emma Johansson, DeltaRev AB, till ny revisor.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§17 Val av valberedning

Stämman beslutade

- att utse en valberedning bestående av Patrik Bergh, Margareta Sjöberg och Christopher Holmlund.

§18 Av styrelsen hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 40

Styrelsen hade lämnat in två propositioner (bilaga nr 2 i dagordningen)

Nr 1 *Stadgeändring: Digitala utskick*

Styrelsens förslag till beslut:

- att stämman röstar för att ändra stadgarna till att börja med digitala utskick istället för pappersutskick.
- att medlemmar som önskar att fortsättningsvis få pappersutskick ansvarar för att kontakta styrelsen
- följande paragraf är berörd av stadgeändringen: § 16 Ändra utdelningssätt från utdelning till digitala utskick

Stämman beslutade enligt förslaget.

Vid stadgeändring skall beslut fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor. Vid nästa extra- eller ordinarie föreningsstämma skall beslut utgöras av den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna.

Nr 2 *Lägenhet nr 111/41 och ändring av användning*

Styrelsens förslag till beslut är att användningen av denna hyreslägenhet kombinerat ändras till följande:

- att stämman röstar för att ändra lägenheten till att vara etableringsutrymme för entreprenörer vid större renoveringsarbeten
- att stämman röstar för att ändra lägenheten till att vara sammanträdesrum för styrelsens möten
- att stämman röstar för att ändra lägenheten till att vara en övernattningslägenhet för medlemmarnas bekanta

Stämman beslutade enligt förslaget.

Medlemmarna hade lämnat in fyra (4) motioner (bilaga nr 3 i dagordningen):

1) *Magnus Johannesson:*

Disposition av vindsutrymmet i 41:an att ändras till

- en fristående bastuavdelning,
- en övernattningsslägenhet för anhöriga (2 personer)
- en lokal med ett utrustat kök och tillhörande matbord för 8-10 personer

Styrelsens förslag till beslut:

Att avslå motionen i sin helhet med motiveringen att

- hygienutrymmet, så som en bastu, är svårt att hantera kollektivt
- en övernattningsslägenhet för anhöriga (2-4 personer) planeras i lgh 111
- inte är ekonomiskt försvarbart

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

2) *Sanni Salopaju:*

Odlingslådor på gården antingen att hyra av föreningen eller skaffa själv.

Styrelsens förslag till beslut:

Att godkänna motionen. Föreningen åtar sig att köpa några odlingslådor i olika storlekar för att passa uteplatsen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

3) *Sanni Salopaju:*

Vädringsbalkonger mot innergården vid stora fönsterpartierna i trapphuset.

Styrelsens förslag till beslut:

Att avslå motionen med motiveringen att medlemmen bör diskutera ärendet med grannarna om intresset, utveckla förslaget och ev återkomma till nästa år.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motionären hänvisades till att samarbeta med förslaget tillsammans med balkonggruppen och även komma med ett ekonomiskt underlag för fortsatt planering.

4) *Olof Bergius:*

Medlemmen vill inte att styrelsen planerar för ett digitalt -/elektroniskt bokningssystem för tvättstugan.

Styrelsens förslag till beslut:

Att avslå motionen, men beaktar motionärens synpunkter när styrelsen i framtiden utreder nytt bokningssystem.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

§19 Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse och med en önskan om en trevlig sommar.

Den avgående ledamoten Kim Bergquist och revisorn Christina Gotting avtackades med blommor.

Ordförande

Sekreterare

Justerare

Justerare

Patrik Bergh

Asta Bergström

Niclas Abrahamsson

Olivia Liu