

Protokoll: Extra föreningsstämma i Brf Arbetaren 17

Tid: Onsdag den 6 april 2022, kl. 18.00-20.00

Plats: Café Blåbär, Fleminggatan 53

Kallade: Samtliga medlemmar i Brf Arbetaren 17

Elisabeth Westlund, *Nytorget Fastigheter AB*

Jurist Jörn Liljeström, *Creo Advokater*

Mäklare Mattias Nilsson, *Bjurfors*

Mäklare Oliver Crawford, *Bjurfors*

§1 Stämmans öppnande

Brf:s ordförande Ola Boman förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande av stämman

Jörn Liljeström valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden utsåg Olivia Liu till protokollförare för stämman.

§4 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Ola Boman och Niclas Abrahamsson utsågs till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen skall enligt stadgarna gå ut tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Extrastämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

27 medlemmar/27 lägenheter fanns representerade. 15 medlemmar var närvarande och 12 inlämnade fullmakter, varav två anhängiga var närvarande. Se bifogad röstlängd/deltagarlista, bilaga 1

§8 Frågor från medlemmar gällande förslaget om digitala utskick

Mötesdeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor och diskutera förslaget om digitala utskick.

§9 Beslut om digitala utskick

Extrastämman beslutade att godkänna förslaget såsom det var utformat till årsstämman 2021.

§10 Frågor från medlemmar gällande förslaget om källarutrymmet

Mötesdeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor och diskutera förslaget om källarutrymmet.

§11 Beslut om källarutrymmet

Stämman ajournerar frågan tills ordinarie föreningsstämma och uppdrar åt styrelsen att till dess utreda frågan och inhämta förslag från medlemmarna.

§12 Frågor från medlemmar gällande förslaget om vindsutrymmet i 41:an

Mötesdeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor och diskutera förslaget om vindsutrymmet. Mattias Nilsson och Oliver Crawford från Bjurfors deltog under denna punkt för att besvara medlemmarnas frågor gällande företaget att bygga om vindsutrymmet till lägenhet i försäljningssyfte.

§13 Beslut om vindsutrymmet

Stämman beslutar att bebygga vinden och överlämnar till styrelsen att hantera projektet efter bästa förmåga.

Förslaget erhöll totalt 20 positiva röster, varav 11 fysiska samt 9 fullmakter. Mot detta förslag hade ställts förslaget att ajournera frågan, som erhöll totalt 6 röster, varav 4 fysiska samt 2 fullmakter. En medlem avstod från att rösta.

I det andra beslutsfattandesteget beslutade stämman med acklamation att föreningen står som byggherre för projektet.

§14 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Ordförande

Jörn Liljeström

Sekreterare

Olivia Liu

Justerare

Niclas Abrahamsson

Justerare

Ola Boman