



FASTIGHETENS SKICK 	
Byggnadsår	Fastighetens byggnadsår <u>1937</u> Ombyggnadsår <u>2002</u>
Invändigt	<p>Är badrumsstammar bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u></p> <p>Är köksstammar bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u></p> <p>Är elstigare bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u></p> <p>Är tvättstugan renoverad? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2005</u></p>
Utvändigt	<p>Har taket renoverats? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, år</p> <p>Har fasaden renoverats? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2005</u></p> <p>Har fönster renoverats? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2013</u></p>
Övrigt	<p>Övriga åtgärder som har genomförts i fastigheten: <u>Hissar renoverade 2006, portar bytta 2007, underhållsplan framtagen 2011 för kommande 1-10 åren, innegård renoverad 2016, undercentraler för värme bytta 2017</u></p> <p>Övriga åtgärder som har <u>diskuterats</u>: <u>renovering av yttertak inom 5 år</u></p>

FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN 	
Juridiskt namn	Föreningens juridiska namn är: <u>BRF Arbetaren 17</u>
Förvärv	Vilket år förvärvade föreningen fastigheten? <u>2001</u>
Tomten	Äger föreningen fastigheten eller är det tomträtt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, föreningen äger fastigheten <input type="checkbox"/> Nej, det är tomträtt
Uppvärmning	Vilken typ av uppvärmning har fastigheterna? <input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Oljepanna <input type="checkbox"/> Bergvärme <input type="checkbox"/> Annat: _____
Ventilation	Vilken typ av ventilation har fastigheterna? <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag <input type="checkbox"/> Mekanisk tilluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk till och frånluft
Antal lägenheter	Föreningen omfattar <u>74</u> st lägenheter, varav <u>2</u> st lägenheter upplåtes med hyresrätt.
Antal lokaler	Föreningen innehar <u>6</u> st lokaler. Vilka? <u>Barberare 1st, Klädbutik 2 st, Tobakist 1 st, Frisör 1 st, Restaurang 1 st.</u>

Gemensamhetsutrymmen	<p>Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga <input checked="" type="checkbox"/> Vindsfrd <input checked="" type="checkbox"/> Källarfrd <input checked="" type="checkbox"/> Cykelfrd <input type="checkbox"/> Gästlgh <input type="checkbox"/> Samlingskl <input type="checkbox"/> Festlokal <input type="checkbox"/> Barnvagnsfrd <input type="checkbox"/> Bastu <input type="checkbox"/> Gym <input type="checkbox"/> Solarium <input checked="" type="checkbox"/> Annat: <u>Inredd innegård</u></p>
Förvaltning	<p>Ekonomisk förvaltare: <u>Nytorget Fastigheter AB</u> Teknisk förvaltare: <u>Nytorget Fastigheter AB</u></p>
Juridisk person	<p>Godkänner föreningen juridisk person som förvärvare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>

FORTS. FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN



Ägande	Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten? (Ex. Föräldrar som är med och finansierar son/dotters lägenhetsköp) <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, men under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst <u>10</u> %
Ekonomi	Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Nej, men följande har diskuterats: _____ Ja, nämligen: _____
Månadsavgift	I månadsavgiften ingår: <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Vatten <input type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV (Kanal 3,5 etc) <input checked="" type="checkbox"/> Bredband (1000 mbit/s)
Hembud	Tillämpar föreningen Hembud? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Andrahandsuthyrning	Vad gäller för andrahandsuthyrning? <u>Godkännande av styrelsen. Ett år i taget max två år. Korttidsuthyrning typ air-bnb godkännes inte.</u>
Avgifter	Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med överlåtelse? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med <u>1163</u> kr. Betalas av <input checked="" type="checkbox"/> Köpare <input type="checkbox"/> Säljare Uttar föreningen pantsättningsavgift? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med <u>465</u> kr/pant
Kabel-TV/Bredband	Finns Kabel-TV i fastigheten? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Leverantör: <u>ComHem</u> Vilka kanaler? <u>Basutbud</u> Finns det bredband i fastigheten? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Leverantör: <u>Ownit</u> Hastighet: <u>1000mbit</u>
Parkering	Föreningen innehar <u>0</u> st parkeringsplatser, till dessa är det <input type="checkbox"/> kö <input type="checkbox"/> ej kö, som uthyres för _____ kr/mån. Föreningen innehar <u>0</u> st garageplatser, till dessa är det <input type="checkbox"/> kö <input type="checkbox"/> ej kö, som uthyres för _____ kr/mån.
Medlemskap	Medlemskapsansökan skickas till: namn: <u>Nytorget Fastigheter AB</u> adress: <u>Ranhammarsvägen 9</u> postnr: <u>16867</u> postort: <u>Bromma</u>
Övrigt	Något annat som kan vara bra att känna till inför en försäljning? <u>Bredband ingår i avgiften. Oäkta förening. Utredning pågår gällande möjlighet att ombilda till äkta förening</u>
Kontaktperson	Vem i styrelsen kan vi hänvisa spekulanter till som vill veta mer om föreningen än vad vi har svar på här? Namn: <u>Styrelsen samt Nytorget Fastigheter AB</u> Telefon: <u>brf.arbetaren17@gmail.com</u> <u>alt Nytorget telefon 6400800</u>
Besvarad av	<u>Pontus Andersson</u> <input checked="" type="checkbox"/> Ordförande <input type="checkbox"/> Kassör <input type="checkbox"/> Förvaltare <input type="checkbox"/> Sekreterare <input type="checkbox"/> Annan: _____
Datum	<u>2019-08-12</u>