

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar. Här är årets första informationsbrev om föreningen och styrelsens verksamhet.

Lokal 9006 - Vetekatten

Projekteringen och produktionen fortgår som planerat. Lättrivning har i stort sett avslutats. Tungrivning, byggåtgärder och inredning är beroende av bygglov. Handlingar beräknas levereras inom kort. Föreningen samarbetar med hyresgästen angående utrymningsvägar, skyltfönstrens och 41:ans entrés renovering, elnät, ventilation mm.

Brandsläckare

Pulversläckare har nu monterats i närheten av vardera tvättstugan samt på vilplan mellan våning 2 och våning 3. Gå gärna förbi och informera er om hur dessa fungerar.

Bättringsarbeten i trapphusen

Entreprenören som utförde renoveringen återkommer i mars för att bättringsmåla, sätta upp hörnskydd, komplettera skyltning mm. Samtidigt kommer belysningen att justeras. Bland annat ska entrébelysningen agera på rörelsedetektering i stället för timer och informationstavlan i 39:an ska lysas upp bättre.

Gården

Gårdens fasta byggnationer har nu reparerats och förstärkts. Vattenutkastare och bevattningssystem har reparerats och kompletterats med en slangvinda. Det har även utförts en besiktning av gårdens dräneringssystem för att försäkra att vi klarar ”nya klimatets” allt tätare och större skyfall. Ny belysning beställs nu och vi har bitt trädgårdsförvaltaren att sätta ut de odlingslådor som beslutades om på förra årsstämman.

Återvinningsrummet

Det har förekommit oreda här. Någon eller några individer har av okänd anledning vansinnesfyllt kärl med fel material och halvfulla förpackningar. Detta är helt oacceptabelt. Vi kan bara hoppas att detta upphör. Om inte kommer vi att besluta om tillfällig stängning av återvinningsrummet vilket tyvärr åsamkar irritation hos skötsamma boende men det är enda sättet att råda bot på problemet. Återvinningsfirman, som redan klagat, åtar sig inte att röja upp efter marodörer. Styrelsen har ökat tömningsfrekvensen och skyltar kommer att sättas upp som visar vilka dagar tömning sker av respektive material. Detta kan komma att justeras. Det är omöjligt att exakt bedöma tömningsbehovet och det är inte ekonomiskt försvarbart att öka tömningsfrekvensen onödigt mycket. Praxis är att om ett kärl är fullt när man kommer ska man bära tillbaka soporna hem och återkomma vid annat tillfälle.

Övernattningsslagenheten

Lgh 111 är nu i stort sett färdiginredd. Vi väntar på leverans och installation av lås- och bokningssystemet.

Städning

Städningen i föreningen har under en längre tid missköts och varit otillräcklig. Därför kommer från och med den 1 mars ett nytt städbolag ta över uppdraget. Utöver tidigare utrymmen kommer även återvinningsrummet att städas regelbundet.

I pipen

Styrelsen utför sedan en tid en större utredning för att säkra ett behagligt och hållbart inomhusklimat i framtiden. Dels har fastigheten hög energiförbrukning vintertid dels blir lägenheterna obekvämt varma sommartid. Möjliga åtgärder för respektive problem är fönstermarkiser mot solinstrålning, tilläggsisolering mot värmestrålning sommartid och mot värmeförlust vintertid, luftpumpar för kylning sommartid och värmning vintertid. Sistnämnda drivs med fördel av el från solpaneler. Vi hoppas nå en slutsats och kunna komma med ett förslag till medlemmarna under kommande höst.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Asta Bergström (ledamot)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Claudio Reyes (ledamot)