

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Ärade medlemmar. Här är årets andra informationsbrev om föreningen och styrelsens verksamhet.

Äkta förening

Som vi tidigare informerat finns sedan december 2021 nya kriterier för bedömningen av om en förening ska klassas som privatbostadsföretag och vår förening faller numera inom ramarna för denna klassificering dvs. vi har blivit en "äkta förening". I skrivande stund har ingen formell bekräftelse kommit från Skatteverket men det har visat sig att denna myndighet på eget bevåg gått in och rättat deklarationerna för de medlemmar som deklarerat oäkta förening för räkenskapsåret 2021. Bekräfta gärna att så är fallet i er egen deklaration. Därmed borde saken vara klar. Detta är en stor händelse som vi alla bör glädjas åt. Grattis Arbetaren 17 och alla medlemmar!

Källarutrymme

Det beslutades på extrastämman i april att föreningen ska återta ytan i källaren 41:an som utgjordes av Sörmans lager och som Vetekatten inte hyr. Det beslutades vidare att styrelsen ska ta fram förslag på användning samt inhämta önskemål från medlemmarna. Vi välkomnar härmed alla medlemmar att inkomma med era tips och förslag. Gör det i så fall utförligt och motivera samt inkludera en översiktlig ekonomisk kalkyl.

Digitala utskick

Extrastämman i april beslutade att övergå till digitala utskick. De medlemmar som fortsatt önskar få utskick levererade som fysisk post ska meddela detta enligt det informationsblad som delats ut (fysiskt). De medlemmar som önskar digitala utskick behöver delge digital kontaktuppgift till styrelsemailen. I de fall medlemmen underlåtit att svara kommer de medlemmar som vi ändå har e-post till att få digitala utskick. Övriga hänvisas till vår hemsida. **Kort och gott, vänligen svara snarast på frågan.**

Belysning i entréer

Vi ämnar sätta upp en taklampa i utanför varje entrédörr (utanför grinden i 41:an). Detta dels för att ge ett välkomnande intryck men lika mycket för att allmänt avskräcka obehöriga från att vistas kring entréerna nattetid och speciellt icke rumsrena från att utträta behov på vår fastighet.

Entrégången mellan grind och port i 41:an är obehagligt mörk nattetid. Under Sörmans tid lyste butikens skyltbelysning upp. Det kanske löser sig när Vetekatten flyttar in men vi ämnar ta kontroll över belysningen omgående.

Gården

Som mycket annat under pandemins efterdyningar har offerter på belysningen dröjt. Nu sätter vi igång i etapper med en för förvaltaren välkänd elektriker, med förhoppning om att allt ska vara klart innan mörkret kommer tillbaka.

Odlingsslådor

Tre stycken finns nu på plats i mitten av gården. Vi försöker oss på att klara detta utan regler. Fritt fram att plantera några plantor efter eget gott omdöme.

Trivselregler

Vi i styrelsen anser att vi medlemmar på det stora taget är en mycket harmonisk samling, men som i alla föreningar förekommer lite friktion och vi kommer därför att sätta upp en rad förslag på hur vi ytterligare kan förbättra trivseln i vår fastighet. Vi vill därför gärna ha tips och förslag från er medlemmar om var ni tycker bör göras och vilka regler ni tycker ska gälla alla. Vi kommunicerar sedan detta i nästa informationsbrev.

Lokal 9006 - Vetekatten

Hyresgästen har nu fått startbesked för byggnationerna. Färdigställandet väntas inte kunna ske under sommaren som tidigare planerat utan förhoppningsvis under senhösten.

Övernattningslägenheten

Vi väntar fortfarande på leverans och installation av lås- och bokningssystemet.

Vi önskar er alla en trevlig sommar!

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Margareta Nicklasson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Claudio Reyes (ledamot)