

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

I strävan efter transparens och engagemang ämnar styrelser utöka den obligatoriska verksamhetsberättelsen i samband med årsstämman med infoutskick med någorlunda jämna mellanrum under året.

Extra föreningsstämma

På ordinarie årsstämman 2021 röstades för att möjliggöra digitala utskick som alternativ till pappersutskick för all information till medlemmarna. Eftersom att detta innebär en stadgeändring krävs ett andra beslut. För ändamålet planerar styrelsen ordna en extrastämma under våren 2022.

Georg Sörman

Efter en utdragen juridisk process har föreningen, genom advokatombud, och butikens nye ägare Grosshandlarn TdR AB nått förlikning som innebär att den senare lämnar lokalen per 31/12-21.

Detta innebär med stor sannolikhet att butiken Georg Sörman upphör på vår adress. Styrelsen beklagar detta men både vi, advokat och förvaltare är överens om att det vore meningslöst att försöka fortsätta samarbetet med hyresgästen. Relationen har inte fungerat tillfredställande och meningsskiljaktigheter kring hyressättning och avtalsövertagande från Sörmans konkursbo har inte kunnat lösas.

Styrelsen förhandlar nu genom företagsmäklare med nya intressenter till Sörmans lokal. Ett stort antal har anmält intresse varav några i detta läge förefaller klart intressanta för föreningen.

Vindsutrymmet 41:an/Flytt av förråd

I och med att hyresgästen flyttar ut ur lokal 9006 (Sörman) kommer nu utrymmet som förra årets stämma beslutade att återta till föreningen att bli tillgängligt.

Nu vidtar processen att flytta vindsförråden till detta utrymme, åtgärd som också beslutats av stämman. Styrelsens utreder samtidigt ny användning av vindsytan. Det lutar åt att förslaget blir att ytan säljs som råvind för ny lägenhet vilket beräknas kunna röstas om på en den planerade extra föreningsstämman under våren 2022 enligt ovan.

Balkonger

Extrastämman i våras ledde till bifall för balkongbygge men eftersom några berörda medlemmar röstat emot förslaget har ärendet tagits till hyres-

nämnden för avgörande beslut. På grund av pandemin har nämndens handläggningstid förlängts avsevärt. Därför kan vi inte i detta läge informera om när bygget kan komma igång. Berörda medlemmar hålls underrättade av den för projektet verkande balkonggruppen.

Lägenhet 111

Årsstämman 2021 biföll styrelsens förslag att omvandla hyresrätten 111 till kombinerad övernattningslägenhet, styrelserum samt hantverkaretablering. Renoveringen är under utförande (v.42) och styrelsen arbetar med att definiera ett bokningssystem och regler för övernattning.

Andrahandsuthyrning

Omsättningen på lägenheter är stor både avseende försäljning och andrahandsuthyrning. Styrelsen företar ett fortlöpande arbete för att utforma regler för ett så rättvist regelverk som möjligt. Mer information kommer i en snar framtid.

Cykelrensning

Resultatet av rensningen som genomfördes i våras står parkerad i 41:ans källare fram till 19:e november då alla omhändertagna cyklar kommer att tas om hand för återbruk.

Gården

Vi tycker att växtligheten varit förträfflig under de varma månaderna. Upprustningen av fasta byggnationer och bevattning är schemalagt under närmaste veckorna. Därefter kommer belysningsupprustningen att utföras. Styrelsen utreder också infravärme för att förlänga säsongen. Om det hinner bli av inom kort kanske utemöblerna hinner komma ut igen redan denna säsong.

Odlingslådor är också planerade till våren.

Medlemmar

Föreningsstämman 2021 röstade fram sju ledamöter enligt nedan.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Asta Bergström (ledamot)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Claudio Reyes (ledamot)

Rebecca Karlsson (ledamot)