

# STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

Här är årets sista informationsbrev om föreningens och styrelsens verksamhet.

## Ny lokalhyresgäst

Vi har den stora glädjen att meddela att Vete-Katten tar över Sörmans lokal i och med årsskiftet. Kontrakt skrevs i slutet av november och nya hyresgästen får nycklarna den tredje januari.

Vete-Katten har i nuläget sin verksamhet koncentrerad kring konditoriet på Kungsgatan med mindre försäljningsdiskar runt om i stadens kommersiella stråk. Vår lokal blir det andra stora konditoriet sedan grundandet 1928. Tillagningen kommer även fortsättningsvis ske på Kungsgatan.

Startsträckan för öppnande beräknas bli ganska lång. Först ska föreningen uppdatera lokalens elinstallationer och brandskydd m.m. Under tiden behöver hyresgästen sköta det administrativa med framför allt bygglov. Sedan ska lokalen få en totalomdaning. Framåt sommaren kommer vi förhoppningsvis kunna njuta av bullar och tårter serverade i vår fastighet.

## Rökning

Flera boende har klagat på cigarettrok från grannar och anställda i våra hyreslokaler. Dels från gården och balkonger, dels från gatan. Styrelsen har för avsikt att arbeta fram generella trivselregler men vi vill redan nu vädja om allas hänsyn.

## Brandsläckare

Föreningen får generellt alltid godkänt vid kontrollerna av brandsäkerhet men för att ytterligare förbättra brandskyddet har styrelsen beslutat att placera brandsläckare på strategiska platser, troligen två per ingång 39/41 med en släckare i källaren och en i trapphuset.

## Balkonger i hyresnämnden 9 mars

Såsom meddelats tidigare har hyresnämndens beslut försenats kraftigt på grund av pandemin men nu har vi fått besked om att vårt ärende om balkongbygge kommer att tas upp 2022-03-09. Därefter vidtar balkonggruppen åtgärder snarast möjligt i relation till vad yttrandet blir.

## Cykelrensning

Cyklarna från rensningen i våras har nu forslats bort från 41:ans källare. Tack alla för gott samarbete.

Till sist vill vi tacka för detta år och önska alla medlemmar och hyresgäster en enastående God Jul och ett förträffligt Gott Nytt År.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Asta Bergström (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Claudio Reyes (ledamot)