

# STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Ärade medlemmar,

Här är årets första informationsbrev om föreningens och styrelsens verksamhet.

## Ny hemsida

Styrelsen har sedan förra året börjat använda portalen Reduca för den egna administrationen. I utbudet ingår bland annat en hemsida med diverse funktioner som vi och ni medlemmar har nytta av. Framför allt gäller det nya bokningsystemet för gästlägenheten (se nedan) och även bokning av innergård. De båda bokningskalendrarna kan ni finna under fliken som heter "Boka".

Adressen är [brfarbetaren17.se](http://brfarbetaren17.se).

Den gamla hemsidan kommer att avvecklas.

## Matavfall

Som de flesta nog vet är det från och med 2023-01-01 obligatoriskt att återvinna matavfall. Föreningen har förekommit kravet sedan 2020 då vi installerade kärl i återvinningsrummet i 39:an.

För att underlätta hanteringen för boende och uppmuntra att påbudet efterlevs har vi beslutat att installera nya utrymmen för tömning i de befintliga soprummen i entréväningarna.

Soprummen kommer att anpassas och en ny dörr för tömning av enbart matavfall kommer att tas upp mitt emot källardörrarna.

Sopnedkasterna för övrigt avfall kommer att fortsätta fungera som vanligt.

Vi tror och hoppas att detta initiativ ska fungera väl och uppskattas av både boende och av staden.

## Städning källarutrymmen

Källargången i framför allt 39:an har länge haft problem med uppställd bråte och undermålig städning. Nya städfirman har nu fått en förtydligad instruktion och de hyresgäster som ställt sitt avfall på gemensamma ytor har fått tillsägelse.

## Lyft av balkongplattor

Natten mellan torsdag 26/1 och fredag 27/1 kommer Alcons att lyfta in balkongplattor från gatan med kranbil. Arbetet kommer ske mellan ca kl. 01:00–03:00.

Att det sker nattetid beror på tillståndet från polisen samt kommunen.

## **Bakslag för altanerna i balkongprojektet.**

Vid arbetena med att ta upp dörrar för altanerna upptäcktes att hela bröstningen längs gårdsfasaden utgörs av en bärande betongbalk. Detta var en mycket obehaglig överraskning eftersom det redan tagits upp dörrar vid det tidigare balkongprojektet. Ärendet utreds nu av styrelsen i samråd med teknisk förvaltare och sakkunnig konstruktör.

Utredningen ämnar komma till klarhet i huruvida åtgärder behövs för redan upptagna urtag i balken, vem som bär ansvar för dessa, om möjlighet finns att utföra nya planerade öppningar och vad detta i så fall skulle kosta i form av ökade utgifter för berörda lägenheter, försenad tidplan för balkongbygget, ökande störningar för boende samt påverkan på lokalhyresgäster.

## **Äkta förening**

Styrelsen har tidigare informerat om att föreningen har begärt omprövning av Skatteverkets beslut i fråga om föreningens skattestatus såsom oäkta bostadsföretag (oäkta förening), samt att Skatteverket avslagit denna begäran.

Föreningen har genom ekonomisk förvaltare och skattejurist begärt och beviljats uppskov till 2023-02-15. Vi använder den tiden till att följa de processer som andra föreningar i samma situation bedriver mot Skatteverket. Ärendet bevakas av vår skattejurist som hyser gott hopp om att vi och flertalet föreningar i slutändan kommer att få rätt.

Vi återkommer med mer information så snart vi har nyheter i frågan.

## **Håll trapphusfönstren stängda**

Med hänsyn till de stigande energikostnaderna skall fönstrena i trapphusen hållas stängda vintertid. Vårdning utförs av fastighetsskötare.

## **Källarutrymme**

Det har tagit mer tid än planerat att hitta entreprenörer för de återstående arbetena.

Dock har vi nu kontrakterat den sista rivningen av Sörmans toalettgrupp, rivning av uttjänta ventilationskanaler, omläggning av avloppssystem för att maximera fri höjd och utrymme, belysning samt nätväggsförråd.

Förhoppningen är att kunna bjuda ner alla medlemmar att beskåda lokalerna vid ett tillfälle i närtid samt flytta ner förråden från 41:ans vind enligt stämmobeslut.

## **Digitala utskick**

Vi påminner ännu en gång alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejl.

## **Gården**

Aviserade arbeten kvarstår dvs balkonginstallationerna, Vete-Kattens återställande efter arbeten med ventilation samt det sista av belysningen.

## **Övernattningslägenheten**

Tidplanen för balkongbygget kvarstår ännu (se ovan) vilket betyder att lägenheten ska kunna vara redo för övernattning för medlemmarnas gäster fr.o.m. vecka 5 som planerat.

Bokning sker genom att bekräfta i nya hemsidans bokningskalender att önskad tid är ledig och därpå boka in sig.

Efter bekräftad bokning betalas övernattningsavgiften plus deposition in via Swish.

På bokningens första dag erhålls en kod till nyckelskåpet i 41:ans entré. Koden skickas till det mobilnummer varifrån avgiften swishats.

Övriga regler för användandet av lägenheten kommer inom kort på den nya hemsidan.

## **Motioner**

Alla medlemmar är välkomna att lämna motioner till årsstämman senast 2023-03-31. Dessa kan skickas till styrelsemejlén eller lämnas i styrelsens brevlåda i trapphus 39.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Margareta Nicklasson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Claudio Reyes (ledamot)