

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

Här är årets tredje infoutskick.

Matavfall

Så som aviserats separat blev det nya kärlet till 41:ans tömning försenat. Nu är emellertid båda tömningsställena, 39 och 41, i funktion i trapphusen framför dörrarna till källarna. Skyltning kvarstår. Matavfall ska alltså inte längre slängas i återvinningsrummet i 39:an.

Vindsutrymmet 41:an

Styrelsen har nåtts av information om att det på grund av brandsäkerhetsbestämmelser inte kommer att vara praktiskt möjligt att bygga en självständig lägenhet på ytan enligt beslut på årsstämman 2022. Det finns ett krav att det ska finnas två utgångar och vindsutrymmet uppfyller inte kravet. Det går inte heller att anlägga en gemensamhetsinrättning av samma anledning.

Ett antal alternativ kvarstår som styrelsen kommer att låta medlemmarna besluta om i en extrastämma när tillfälle ges. Vi kommer inte att hinna förbereda en proposition till årets ordinarie föreningsstämma. Alternativ som vi tittat på:

1. Införliva utrymmet i en befintlig lägenhet. Fyra lägenheter gränsar till utrymmet.
2. Utrymmet kan helt eller delvis utnyttjas som teknikrum för t.ex. aggregat för luftkonditionering eller batterier för solceller om föreningen tar dylika beslut.
3. Teoretiskt går det ändå att bygga en lägenhet om denna servas av en separat trappa ner till gården. Varken styrelsen eller sakkunniga förordar ett sådant projekt.
4. Fortsatt förrådsyta i väntan på annat mer högvärdigt utnyttjande.

Gästlägenheten

Sedan en dryg månad fungerar föreningens gästlägenhet 111 i 41:an för fullt. Bokning sker via hemsidan, brfarbetaren17.se, och där finns även reglerna för hyrningen.

Styrelsen kommer att ordna en visning av lägenheten i samband med en visning av källarutrymmet. Mer info kommer senare.

Balkongprojektet

Tyvärr är nyheterna inte glädjande. Projektet brottas fortfarande med problem.

Besiktningen är ännu inte godkänd. Brister i utförandet på de balkonger som byggts är i stort sett avhjälpna. Ett kvarstående hinder för godkännande är att det byggda inte motsvarar bygglovet. Dels saknas en balkong, dels har altanerna som bekant inte kunnat byggas.

Utredningen om behov av stabiliserande åtgärder för de kapade balkarna är klar. Avväxling är nödvändig. Entreprenadkostnaden för detta är totalt 750 000 kr. Till detta kan tillkomma skadeståndskrav från hyreslokalerna för störningar. Utredningen angående ansvar för den vårdslösa håltagningen fortgår. En specialiserad jurist är anlitad.

Äkta förening

Fortfarande inget beslut i frågan. Föreningen betraktas ännu som oäkta av SKV.

Elstöd

Det finns beslut på att bostadsrättsföreningar ska få ta del av elstödet. Ansökan görs av föreningen via förvaltaren till Skatteverket fr.o.m. 2023-05-30.

Eftersom föreningen har ett gemensamt elavtal kommer stödet att tillfalla föreningen som kollektiv. Det är styrelsens uppgift att besluta om och hur stödet ska fördelas på medlemmarna.

Besked om tid för utbetalning har ännu inte meddelats.

Källarutrymme

Förråden är färdigbyggda. Belysning återstår i nuläget.

Visning av rummet följer snarast efter färdigställande.

Inbrott

Den 15 april hade vi inbrott i källaren 39:an. Utredningen visar att entrédörren ställts upp med stenar mot karmen. Ärendet är polisanmält.

Styrelsen uppmanar alla boende att alltid tillse att dörrarna stängs ordentligt samt att aldrig släppa in okända personer i fastigheten. Detta är oerhört viktigt.

Bråte på gemensamma ytor

Det har under senaste tiden förekommit allsköns privat bråte i trapphusen, i källarkorridorer och ute på gatan. Detta får absolut inte förekomma.

Trivselregler och störningar

Vi har haft en hel del incidenter där boende för oväsen och stör vid olämpliga tider. Vi vill gärna påminna att mellan kl 22 och kl 7 skall vi gärna ha nattro. Vidare vill vi påminna att om ni upplever att det förekommer störningar, kontakta oss på styrelsemejlen. Det är viktigt att dokumentera störningarna och påtala för den störande att de behöver visad hänsyn.

Vi påminner även om att brott mot reglerna kommer att behandlas enligt §49 i stadgarna vilket innebär att medlemmens bostadsrätt kan förverkas.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Hjärtliga hälsningar,
Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)
Olivia Liu (sekreterare)
Niclas Abrahamsson (ledamot)
Margareta Nicklasson (ledamot)
Yvonne Mörke (ledamot)
Claudio Reyes (ledamot)

BRF ARBETAREN 17 – STYRELSEINFO