

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

Här är årets fjärde infoutskick.

Nyckelbyte

Detta är nu genomfört och alla medlemmar har hämtat ut sina nya allmännycklar.

Låsbyte till lägenhetsdörrarna har inte slagit igenom lika mycket. Det kan bero på att flertalet medlemmar har lås i gott skick men även att bytet anses för dyrt – 4 395 kr. Styrelsen undersöker därför om leverantören kan lämna mängdrabatt eller om vi ska söka ett annat alternativ. För mer information, se sida 4.

Elstöd

Som tidigare meddelats har bostadsrättsföreningar tagit del av det nationella elstödet, så även vår.

Eftersom föreningen har ett gemensamt elavtal kommer stödet att tillfalla föreningen som kollektiv.

Styrelsen har efter rådgivning och jämförelse med andra föreningar kommit till slutsatsen att det inte är lönsamt att dela ut stödet till medlemmarna. De administrativa kostnaderna åter upp för stor del och det kvarvarande beloppet är i många fall försumbart. Vi ämnar därför tillföra stödet till vår gemensamma kassa och använda det för att amortera på våra lån vilket är till nytta för samtliga medlemmar.

Belysning innergård

Som många förhoppningsvis har märkt fungerar gårdsbelysningen nu. Den aktiveras vid solnedgången och stängs av vid soluppgången. Det finns möjlighet att själv välja vilka armaturer som ska vara i bruk genom appen Plejd. Anslut via Bluetooth DALI KATCH 3.

Gästlägenheten

Uthyrningen har blivit en succé. Roligt att så många medlemmar tar till vara denna möjlighet.

Bokning sker via hemsidan, brfarbetaren17.se, och där finns även reglerna för hyrningen.

Balkongprojektet

Ansvarsutredningen är klar med besked att den vårdslösa håltagningen för ca fjorton år sedan är preskriberad. Juristen har tydliggjort att det inte finns några skadeståndskrav att hämta ur en rättslig process men går vidare med att yrka på att berörda medlemmar inte ska behöva betala något i bygg- eller materialkostnad för de altaner som utgått ur entreprenaden.

Förhandlingar pågår med de hyresgäster, Vete-Katten och China corner, som kommer att beröras av avväxlingen av de avsågade balkarna.

Källarutrymme

Förråden i 41:ans källare är färdigbyggda. Förrådsflytten från vind till källare administreras av styrelsen och påbörjas snarast. Själva flytten är ämnad att ske under november månad. Info har gått ut till berörda.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Hyfs i återvinningsrummet

Det stora flertalet medlemmar sköter återvinningen lysande men som alltid finns några som man kunde önska bättre beteende från. Det är en samhällelig plikt att återvinna förbrukat material. Långt ifrån alla föreningar erbjuder denna service inom fastigheten. Boende är då hänvisade till stadens gemensamma återvinningsstationer. Vår förening har investerat i en nära nog komplett återvinningservice med en löpande kostnad för tömning. Man betalar per volym och det är därför viktigt att inte slänga onödigt skrymmande föremål. Framför allt ska stora kartonger vikas ihop. Det blir även straffavgift om material slängs i fel behållare. Tack för visad hänsyn.

Hyfs i tvättstugan

Det händer lite för ofta att medlemmar klagar på att tvättstugan är upptagen när de har en bokad tvättid. Vi uppmanar vänligen samtliga att respektera tider och grannar.

Tvättmaskin i 41:an

Vi har nu en splitter ny maskin på plats. Den äldre har nu börjat krångla så vi byter inom kort ut även den. Detta är i enighet med underhållsplanen.

Säkerhet

Efter uppehåll under nyckelbytet fungerar nu kodavbrottet igen 22–06. Detta gäller 39:ans entréport och 41:ans gallerdörr. Inre porten i 41:an har fortfarande kodöppning 24h beroende på en begränsning i koddosan.

Detta är gängse förfarande bland många föreningar och bidrar till minskad risk för intrång nattetid.

Styrelsen uppmanar alla boende att alltid tillse att dörrarna stängs ordentligt samt att aldrig släppa in okända personer i fastigheten. Detta är oerhört viktigt. Inbrott har som bekant förekommit p.g.a. uppställd dörr.

Cykelrensning

Det börjar bli dags igen att gallra bort cyklar utan ägare. Vi kommer med specifik information om detta under hösten.

Matavfall/soprum

Vi vill påminna om att matavfallet **inte** längre ska slängas i återvinningsrummet som är beläget i 39:ans källare, utan i sopnedkastet som är skyltad med "Matavfall" mittemot hissen i respektive trapphus.

Som väl många i 41:an märkt har vi haft problem med invasion av bananflugor i soprummet. Detta ska nu vara på väg att lösas. Vi har varit i kontakt med SVOA och deras underleverantör, som tömmer matavfall, så det ska nu vara klart att vi får två tömningar i veckan. Ohyran ska förhoppningsvis försvinna m.h.a. elektriska fällor.

Boende kan göra mycket för att underlätta hygien i soprummet. Vänligen tillse att påsar är väl förslutna. Lägg inte för mycket i påsen så att den öppnar under trycket i kärlet. Om den är blöt av vatten eller olja så lägg den i ytterligare en påse.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Anton Joakimson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Margareta Nicklasson (ledamot)

Hanna Ylijukuri (ledamot)