

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

Här är årets femte infoutskick.

Hissdörrar

Det händer alltför ofta att hissarna ”fastnar” på en våning för att folk inte stänger de inre dörrarna ordentligt. Vi uppmanar till uppmärksamhet på det. Vi ämnar även undersöka om det är förenligt med gällande säkerhetsregler att göra det möjligt att kalla på hissen även om dörren är öppen. Denna funktion har tidigare varit vanlig på gamla hissar av denna typ. Vid positivt svar kommer vi att be hissteknikerna att ändra styreinställningarna. Däremot kommer det förstås aldrig att vara möjligt att åka med öppen innerdörr, dvs. hisskorgens knappar blockeras som vanligt vid öppen inner- eller ytterdörr.

Rumsgivare

Många boende har säkert sett små vita dosor, ca 9cm höga, 4,5 cm breda och 2 cm tjocka, fästa på väggen någonstans i lägenheten. Dessa mäter klimatet över tid och är viktiga för både komfort och energireglering. De får absolut inte flyttas eller avlägsnas från lägenheten. Vi vet att apparaterna saknas eller är ur funktion hos flera boende. Förvaltaren är medveten om detta och kommer att kontakta berörda för reglering.

Gästlägenheten

Det höga trycket på uthyrningen fortsätter. Lägenheten har kompletterats med bl.a. matta, spegel och hallmöbler. Bokning sker via hemsidan, brf arbetaren17.se, och där finns även reglerna för hyrningen.

Balkongprojektet

Föreningen har nått en förlikning med entreprenören om att dela på kostnaderna för arbete och material för uteblivna altaner. Rättegångskostnaderna täcks till största delen av vår försäkring. Nu vidtar utredning om balkonggruppens förhållande och intressen gentemot föreningen.

Byggarbeten i hyreslokalerna

Så som aviserat kommer avväxlingen av de avsågade balkarna att utföras tidigt nästa år. Målsättningen är att börja i mitten av januari. Varje åtgärd, alltså i Vete-Katten och i China Corner, beräknas ta ca 7 arbetsdagar. Det betyder att vi kommer att ha störande arbeten under perioder i ca tre veckors tid. De värsta bulleralstrande ingreppen är att borra hål i betongen. För China Corners del kommer detta att utföras dagtid eftersom de kommer att behöva hålla stängt. Vete-Katten kommer att ha butiken öppen under bygget vilket innebär

en kompromiss med störningsmoment för att störa både kunder och boende så lite som möjligt. Liggande förslag är att borringarna sker mellan kl. 18-21 under två eller max tre dagar.

Källarutrymme

Förråden på vinden i 41:an har nu tömts till större delen. Vi tackar alla som sett till att flytten till källaren gått smidigt. Kvarvarande föremål på vinden väntar på att hyrbara förråd ska bli lediga i källaren. Vi kommer även att organisera om föreningens förråd i 39:an för att ge mer uthyrning.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Tvättmaskin i 41:an

Även den andra maskinen är nu utbytt. 39:ans maskiner byts enligt underhållsplanen 2025.

Säkerhet

Vi vill påminna om att alltid tillse att dörrarna stängs ordentligt samt att aldrig släppa in okända personer i fastigheten. Detta är oerhört viktigt. Inbrott har som bekant förekommit p.g.a. uppställd dörr.

Cykelrensning

Information har utgått separat. Senast den måndag 18 december bör ni som vill behålla era cyklar ha flyttat på dem. I samband med rensningen kommer styrelsen även ordna med ett litet glöggmingel på gården som börjar kl. 17:30.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)
Olivia Liu (sekreterare)
Niclas Abrahamsson (ledamot)
Anton Joakimson (ledamot)
Yvonne Mörke (ledamot)
Margareta Nicklasson (ledamot)
Hanna Ylijukuri (ledamot)