

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN

Kära medlemmar,

Här är årets första infoutskick.

Besök i nya lokalen i 41:an

Enligt tidigare aviserat bjuder styrelsen härmed in till ännu ett besök i det förvärvade utrymmet efter Sörmans i källaren 41:an, nu med belysning så att medlemmarna kan bilda sig en bättre uppfattning om lokalens beskaffenhet.

Välkomna alla medlemmar!

Tid: söndag den 24/3 kl 12.

Uppsamlingsplats: innergården.

Motioner till årsstämman

Information har gått ut separat om att motioner ska lämnas innan mars månads utgång till styrelsemejlén eller styrelsebrevlådan. Se info på anslagstavlor.

Lukt i trapphus och lägenheter

Som meddelat undersöks frågan av expertis. Ärendet är pågående men vissa företeelser har framkommit som givit upphov till antaganden. Till exempel har huset mekanisk frånluft via fläkt men endast självdragstilluft via spaltventilerna i fönstren. Förmodligen stänger många boende dessa under vintern för att det blir kallt vilket skapar ett undertryck. Detta lufttryck kan då ”komma tillbaka” genom ventilationskanaler och luftade avlopp. Utredningen fortskrider och fler och definitiva svar kommer.

Hissdörrar

Vi uppmanar än en gång till uppmärksamhet på att stänga hissdörrarna ordentligt. Det händer fortfarande ofta att hissarna ”fastnar” på en våning.

Som tidigare nämnts ämnar vi undersöka om det är förenligt med gällande säkerhetsregler att göra det möjligt att kalla på hissen även om korgdörren är öppen. Denna funktion har tidigare varit vanlig på gamla hissar av denna typ. Vid positivt svar kommer vi att be hissteknikerna att ändra styrinställningarna. Däremot kommer det förstås aldrig att vara möjligt att åka med öppen innerdörr, dvs. hisskorgens knappar blockeras som vanligt vid öppen inner- eller ytterdörr.

Rumsgivare

Vi repeterar denna information från förra informationsutskicket: Många boende har säkert sett små vita dosor, ca 9 cm höga, 4,5 cm breda och 2 cm tjocka, fästa på väggen någonstans i lägenheten. Dessa mäter klimatet över tid och är viktiga för både komfort och energireglering. De får absolut inte flyttas eller avlägsnas från lägenheten. Vi vet att apparaterna saknas eller är ur funktion hos flera boende. Förvaltaren är medveten om detta och kommer att kontakta berörda för reglering.

Byggarbeten i hyreslokalerna

Avväxlingen av de avsågade balkarna i Vete-katten och China Corner är nu avslutade och avlöpte väl. Vi hoppas att ni medlemmar inte besvärats för mycket av arbetet.

Källarföråd

Så som aviserat har vi nu organiserat om föreningens förråd i 39:an för att ge mer uthyrningsmöjligheter. Förrådet vid tvättstugan i 41:an kommer också att kunna hyras efter en stundande golvomläggning i lokalen. Därefter kommer det att finnas fyra hyrföråd på ca 5 m³ vardera till priset 350 kr/månad.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Säkerhet

Vi vill än en gång påminna om att alltid tillse att dörrarna stängs ordentligt samt att aldrig släppa in okända personer i fastigheten. Detta är oerhört viktigt. Inbrott har som bekant förekommit p.g.a. uppställd dörr.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Anton Joakimson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Margareta Nicklasson (ledamot)

Hanna Ylijukuri (ledamot)