

Protokoll

Föreningsstämma i Brf Arbetaren 17

Tid: Torsdag den 13 juni 2024 kl. 18:30-19:30

Plats: Café Blåbär, Fleminggatan 53

Kallade: Samtliga medlemmar i BRF Arbetaren 17
Emma Johansson *Deltarev AB*
Elin Bolling *Deltarev AB*
Elisabeth Westlund, *Nytorget Fastigheter AB*
Magnus Sand, *Nytorget Fastigheter AB*

§1 Stämmans öppnande

Brf:s ordförande Ola Boman förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande av stämman

Patrik Bergh valdes till ordförande för stämman.

§3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden utsåg Olivia Liu till protokollförare för stämman.

§4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Ola Boman och Hanna Ylijukuri utsågs till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelsen skall enligt stadgarna gå ut tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen gick ut till samtliga måndag den 27 maj. Årsstämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

18 medlemmar/18 lägenheter fanns representerade. 15 medlemmar var närvarande och 3 inlämnade fullmakter, varav 1 anhörig var närvarande. Se bifogad röstlängd/deltagarlista, bilaga 1

§8 Styrelsens årsredovisning

Styrelseordförande Ola Boman gick igenom den utskickade årsredovisningen. *Efter diskussion godkändes årsredovisningen och lades till handlingar.*

§9 Revisorernas berättelse

Stämмоordförande Patrik Bergh läste upp valda delar av revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrkte föreningens resultat- och balansräkning och föreslog att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen resultatdisposition.

§12 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2023. Styrelseledamöterna deltog inte i röstningen.

§13 Arvoden åt styrelsen och revisor

Valberedningen föreslår ingen ändring avseende arvoden åt styrelse.

Revisorns arvode betalas löpande enligt faktura.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja in 6 ordinarie ledamöter.

§15 Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag på styrelse:

- Ola Boman: Ledamot nuvarande styrelse – omval på två år som ledamot
- Olivia Liu: Ledamot nuvarande styrelse – omval på två år som ledamot
- Niclas Abrahamsson: Ledamot nuvarande styrelse – omval på två år som ledamot
- Yvonne Mörke: Ledamot nuvarande styrelse – vald till 2025
- Anton Joakimson: Ledamot nuvarande styrelse – vald till 2025
- Sanni Salopaju – Nyval på två år som ledamot

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16 Val av revisor

Valberedningen föreslår återval av Emma Johansson, DeltaRev AB, som revisor för ett år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår återval av revisor Elin Bolling, DeltaRev AB, som revisorssuppleant för ett år.

Stämman beslutade enligt stämмоordförandes förslag.

§17 Val av valberedning

Stämman beslutade

- att utse en valberedning bestående av Hanna Ylijokuri och Margareta Sjöberg med reservation. Om Margareta väljer att tacka nej kommer Patrik Bergh gå med i valberedningen istället.

§18 Av styrelsen hänskjutna frågor samt ärenden enligt §40

Medlemmarna hade lämnat in en (1) motion (bilaga nr 2 i dagordningen):

Nr. 1 *Gunilla och Peter Lamos*

Att föreningen en gång om året ordnar med en container där medlemmar kan slänga sådana grovsopor som inte kan slängas i grovsoprummet.

Styrelsens förslag till beslut:

Att avslå motionen i sin helhet med motiveringen att:

- Det är omöjligt att samla ihop alla medlemmars grovsopor till endast ett datum, bland annat på grund av förvaringsbrist under tiden.
- Det är medlemmarnas eget ansvar att ombesörja att sådant avfall omhändertas.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Styrelsen hade lämnat in tre (3) propositioner (bilaga nr 2 i dagordningen)

Nr. 1 *Tillägg till den ekonomiska planen*

Styrelsens förslag till beslut:

- Att stämman röstar för att göra ett tillägg till den ekonomiska planen som förtydligar samtliga lägenheters insatser, stadgarna och korrigera att även vindsvåningen såldes med insats.
- Tillägget rör §6, fördelning av lägenheternas inbördes förhållanden.

Stämman beslutade enligt förslaget.

Vid stadgeändring skall beslut fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor. Det första beslutet fattades på extrastämman 20240314.

Nr. 2 a) *Beslut om vindsutrymmet*

Styrelsens förslag till beslut:

- Att föreningen genom mäklare erbjuder köp av vindsutrymmet enligt bifogad plan till av mäklaren bedömt marknadspris till medlemmar som har möjlighet att införliva ytan i sin lägenhet enligt gällande brandskyddsregler. Vid flera intressenter sker försäljningen genom gängse budgivnings-förfarande.
- Att köpekontraktet ska innehålla en klausul om att föreningen söker bygglov för byggnationen enligt köparens önskemål, inom ramen för gällande regelverk, samt att bygglovet ska bekostas av köparen inklusive framtagande av handling och avgifter till myndigheter.
- Att om ingen intressent av de presumtiva köparna erbjuder en summa som mäklare och styrelsen finner skälig, sker ingen försäljning i nuläget. Föreningen uppskjuter då försäljningen till ett framtida tillfälle. Beslut om ytans nyttjande under tiden tas i detta fall vid ett senare tillfälle.

Stämman beslutade enligt förslaget.

Nr. 2 b) Tilläggsproposition: tillägg till den ekonomiska planen vid eventuell försäljning av vindsutrymme – första stämmobeslutet

Styrelsens förslag till beslut:

- Att stämman röstar för att vid en försäljning av vindsutrymmet och omvandling till lägenhet göra ett tillägg till den ekonomiska planen som förtydligar den nya lägenhetens insats och andelstal.
- Tillägget rör §6, fördelning av lägenheternas inbördes förhållanden.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§19 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman kl. 19:30 och tackade för visat intresse.

Ordförande

Patrik Bergh

Sekreterare

Olivia Liu

Justerare

Ola Boman

Justerare

Hanna Ylijukuri