

ORDNINGS- OCH TRIVSEL- REGLER I BRF ARBETAREN 17

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Vi äger och förvaltar husen där vi bor och tillsammans ser vi till att göra vårt boende trivsamt. Med detta i åtanke och med stöd av 7 kap 9§ bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordnings- och trivselregler.

Lägenheter

1. Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och vårda sin lägenhet liksom föreningens egendom i övrigt.
2. Om det uppstår en större skada som kan påverka lägenhetsutrustning som föreningen svarar för skall styrelsen omedelbart underrättas om detta. Anmälan skall göras också om vattenkranar visar sig vara otäta eller om avlopp blivit tilltäppta. Vid skadedjur i lägenhet ska styrelsen omedelbart informeras.
3. Arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare får inte utföras i lägenheten. Man får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning inte uppstår p.g.a. att ett fönster eller dörr lämnats öppen.
5. Vattenkran får inte lämnas öppen – detta gäller även om vattnet är avstängt.
6. Efter 22:00 och före 07:00 får inte oljud som kan störa övriga medlemmar föras. Det kan t.ex. vara musikutförande, tvättmaskin, tv, radio, musikanläggning, byggarbeten, reparationer etc.
7. När bullrande arbeten behöver utföras av boende eller av boende anlita ska denne avisera styrelsen per mejl eller vanlig post samt övriga boende med information på anslagstavlor.
8. Skall du ha fest i lägenhet eller på gården, informera dina grannar genom att sätta upp anslag i trappuppgångarna. Acceptans brukar öka om man blivit informerad. Innergården kan du boka genom föreningens hemsida brfarbetaren17.se.
9. Varje bostadsrättshavare ansvarar för att ventilationssystemen i respektive lägenhet fungerar väl. Detta innefattar bl.a. rengöring av filter och ventiler.

Husdjur

1. Om bostadsrättshavare har djur i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller oljud.
2. De flesta av oss tycker om hundar och katter, men inte alla. Ta hänsyn till dina grannars rädsla och allergier. Hundar skall alltid hållas under uppsikt av ägaren. För allas trevnad får de inte rastas på gården.

Gemensamma utrymmen

1. Bostadsrättshavare ansvarar för att föreningens gemensamma utrymmen inte skadas. Detta inbegriper också ett ansvar för gäster, besökare och leverantörer. I synnerhet bör lägenhetsinnehavaren följa leverantörer in och ut ur husen. Anledningen är att leverantörer avsäger sig allt ansvar om det inte finns vittne(n) till skada på t.ex. väggar eller trappor och skadan anmäls direkt innan leverantören lämnat fastigheten.
2. Som en följd av föreningens avtal om städning av trapphus och entréer är det inte tillåtet för medlemmar att lägga mattor utanför/framför lägenhetsdörrarna.
3. Gård, trappor och entréer får inte belamras med skräp, packlårar, cyklar, barnvagnar, etc. Detta är även ett krav från brandskyddsmyndigheter.
4. Alla tycker inte om rökluft och andra kan ha medicinska besvär med detta. Det är därför förbjudet att röka i entréer, trapphus och gården. Rökning bör inte heller ske på balkong, då röken sprids via ventilation och vädring.
5. För allas trevnad är det förbjudet att röka och ha husdjur i gästlägenheten.
6. Källsortering skall ske enligt anvisningar på kärl i återvinningsrummet. Detaljerade anvisningar om vad som kan slängas i respektive kärl, finns att hämta på <https://www.stockholmvattenochavfall.se/>, <https://nsr.se>. Hantering av grovsopor som inte ryms i kärl ansvarar bostadsrättshavare själva för.
7. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående återvinningsrum och cykelställ. Cyklar ska förvaras i avsett cykelställ på gården.
8. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande.

Gård och balkonger

1. Utomhusantenn (parabol) får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
2. Inglasning av balkonger får endast ske med styrelsens godkännande och efter beviljat bygglov. Markiser får sättas upp om färg och form godkänts av styrelsen. Balkonglådor ska, av säkerhetsskäl, hängas på insidan av balkongräcket.
3. Vattning från balkonger och terrasser ska ske så att inget vatten droppar ner från dessa.
4. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger, i entréer eller trappor.

Allmänt

Ovanstående föreskrifter skall även iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom inryms i lägenheten.