

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN Q4

Kära medlemmar,

Här är sista infoutskicket för 2024.

Störningsjouren

Som vi hoppas att ni känner till har föreningen avtal med Svenska Störningsjouren AB. Vid särskild störande händelser eller återkommande störningar finns möjlighet att få hjälp av denna firma. Kontaktuppgifter finns på hemsidan. Det är viktigt att tjänsten inte missbrukas. Utryckningarna är förenade med en kostnad som debiteras den störande parten om störning kan påvisas. Tjänsten gäller givetvis enbart för störningar inom fastigheten, inte ute på gatan eller från andra fastigheter på gårdssidan. I första hand bör man själv tala med den störande parten, men om man känner obehag eller förutspår att det inte får effekt kan jouren kontaktas. Om man misstänker misshandel eller fara för annans liv ska istället polisen tillkallas omedelbart på 112.

Informera gärna styrelsen via brf.arbetaren17@gmail.com för att hålla oss uppdaterade om skeendet.

På föreningens hemsida har styrelsen sammanställt tillvägagångsprocess: <https://brfarbetaren17.se/storningsjour/>.

Smarta lås

Efter förfrågan från medlemmar har styrelsen beslutat att godkänna installation av så kallade smarta lås för lägenhetsdörrarna. För att bevara ett enhetligt intryck i trapphusen ska alltid samma modell från en utvald leverantör användas:

Yale Doorman L3S Svart.

Nytorget ska tillkallas för att förfarandet ska bli korrekt. Godkänd låsmed ska utföra ingreppet.

Föremål på allmän plats

Denna punkt fanns med även i föregående utskick. Vi vill komplettera med att förbudet mot att förvara föremål i trapphus och andra allmänna utrymmen är totalt vilket förstås inkluderar t.ex. byggmaterial, krukor och blommor.

Grillning

Vi påbjuder verkligen att föreningens grillar på gården används. Däremot är det inte tillåtet att grilla på balkonger, altaner och terrasser. Detta både av brandsäkerhetsskäl och för att undvika spridning av störande lukter.

Ändringar av bokningsregler av gästlägenhet

I ett separat utskick sammanfattade vi de uppdaterade bokningsreglerna gällande gästlägenheten. Här kommer de igen:

- En bokning får ske högst **2 månader** och minst **7 dagar** i förväg. Vänligen bekräfta att bokningen faktiskt behövs innan ni bokar, då det annars blir mycket administrerande för styrelsen vid avbokningar.
- Betalning ska inkomma senast **24 h** efter bokning. Annars kommer bokningen tas bort.
- Avbokning skall ske senast **72 h** innan tänkt bokning. Sker avbokningen efter den angivna tiden debiteras du **50 %** av avgiften.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Cykelrensning

Rensningen är påbörjad genom att vi har lyft ner alla cyklar som inte försetts med anvisad märkning till källaren i 41:an. De kommer att stå där i sex månader enligt gällande regler. Om någon av misstag fått sin cykel flyttad och vill ha den tillbaka vänligen kontakta styrelsen senast **11 maj 2025**.

Med detta vill vi önska er alla en riktigt god jul och gott nytt år!

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Anton Joakimson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Sanni Salopaju (ledamot)