

# VÄLKOMMEN TILL

## BRF ARBETAREN 17

Hej!

Vi i styrelsen välkomnar dig till vår förening. I det här brevet har vi sammanställt sådan information som vi tror att du som andrahandshyresgäst kan ha nytta av. Om du har några frågor eller funderingar kvar efter att ha läst igenom brevet kan du i första hand vända dig till din hyresvärd, och sedan till oss i styrelsen. Du kan nå oss genom att mejla [brf.arbetaren17@gmail.com](mailto:brf.arbetaren17@gmail.com).

### Skyldigheter

Som andrahandshyresgäst har du en skyldighet att vårda bostaden väl. Du har även ansvar för att de personer som vistas i bostaden inte stör grannar eller på annat sätt uppträder olämpligt. Vid misskötsel eller obetald hyra har din hyresvärd rätt att säga upp hyresavtalet.

### Förvaltare

Vår förvaltare Nytorget fastigheter ([www.nytorget.se](http://www.nytorget.se)) sköter om vår fastighet. Behöver du felanmäla något når du dem på numret 08-640 08 00, eller genom att mejla [info@nytorget.se](mailto:info@nytorget.se). Om något händer utanför deras arbetstider behöver du ringa journumret 08-31 65 80.

Nytorget ombesörjer namnändringar på dörr, porttelefon etc. Vänligen notera att vi inte tillåter namnersättning för andrahandshyresgäster, men däremot kan du genom din hyresvärd be Nytorget att lägga till ditt namn på dörren.

Nytorget ombesörjer även att våra portkoder ändras ca tre gånger per år. Det är viktigt att alla ser till att porten går i lås och att inga obehöriga följer med in. Obs! Portkoden gäller endast mellan kl. 06.00–22.00. Utanför dessa tider behöver du använda din nyckel för att komma in.

### Hyresavi

Hyran kommer du överens med din hyresvärd om hur och när den ska betalas.

### Hänsyn och trivsel

Det är viktigt att vi visar varandra hänsyn och du som hyresgäst ansvarar för att se till att inte utsätta dina grannar för störningar. Undvik därför att åstadkomma höga ljud på morgonen före kl. 07.00 och på kvällen efter kl. 22.00. Självklart är det tillåtet att ha fester, men meddela då dina grannar i förväg om du tror att du kommer störa.

För övrigt ansvarar vi alla som bor i bostadsrättsföreningen också för att vårda de gemensamma utrymmena, både inom och utanför huset. Det kan till exempel vara att plocka upp skräp om du ser det ligga i trapphuset eller att tömma filtret i tvättstugan.

## **Tvättstuga**

Tvättstugor finns i både 39:an och 41:an. Du bokar tvättstugan genom att använda din bokningscylinder på bokningstavlan. När du har tvättat klart behöver du flytta på bokningscylindern till en ny tid eller till den bokningsfria raden längst ner. Om du inte har påbörjat din tvättid inom 30 minuter är den bokade tiden förbrukad och det är fritt för andra att använda tvättstugan.

## **Återvinningsrum**

Det finns ett återvinningsrum i källaren som är tillgängligt för alla medlemmar. Detta är beläget i 39:ans källare. Du kommer åt det via 39:ans källare, alternativt genom dörren mellan Vete-Katten och China Corner på S:t Eriks-gatan. I soprummet finns separata kärl för:

- Ofärgat och färgat glas
- Tidningar
- Kartong
- Plast
- Metall
- Ljuskällor

Viss elektronik och en del mindre avfall kan också lämnas, men vi ber dig att vara noggrann med sorteringen och vika ihop kartonger etc. Större föremål skall du själv köra bort till en återvinningsstation.

Övrigt hushållsavfall skall väl inslagna lämnas i trapphusens sopnedkast. Matavfall slängs i ett separat sopnedkast som du finner i entrén.

## **Innergården**

Vi har en gemensam innergård som du har åtkomst till från både 39:an och 41:an. Här finns bord för åtta personer och en soffgrupp. Dessutom finns en grill som du gärna får använda. Låt grillen stå kvar på sin plats för att röken inte ska störa grannarna. Skulle du vilja ha en middag eller fest är du välkommen att boka halva innergården (se hemsidan för bokningsregler av innergården). Vi förutsätter givetvis att alla som använder gården är rädda om utrustningen och lämnar den i snyggt skick. Är du rökare ber vi dig att undvika att röka på innergården.

## **Cyklar**

På innergården finns ett tvåvåningscykelställ att tillgå. Då vi har en stor omsättning i fastigheten kommer vi årligen att markera cyklar för att se vilka som används och inte. De som inte används kommer att skänkas till välgörenhet för att göra plats för cyklar som används.

## **Informationsutskick**

Information om olika skeenden som berör alla boende kan du finna på anslagstavlor i entréerna eller på föreningens hemsida: [brf.arbetaren17.se](http://brf.arbetaren17.se).

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen för Brf Arbetaren 17