

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN Q2-25

Hej medlemmar,

Vi välkomnar er härmed att ta del av 2025 års andra infoutskick.

Smarta lås

Denna fråga har tyvärr tvingats gå ännu en vända sedan senaste informationen.

Smarta lås har visat sig vara en komplex marknad. Både leverantörers rekommendationer och kunders preferenser är allt annat än entydiga. Styrelsen har inte resurser att genomföra grundlig forskning i ämnet utan vi får förlita oss på ovedersägliga fakta.

Faktum kvarstår att Yale Doorman L3S är marknadens populäraste smarta lås och att det uppfyller låsklass 3. Styrelsen fortsätter därmed att starkt rekommendera denna produkt för den medlem som vill installera ett smart lås. Den medlem som av någon anledning önskar montera en annan produkt ska ansöka till styrelsen om tillstånd. Produktens kvalitet och funktionalitet är helt medlemmens ansvar. Styrelsen ansvarar för att trapphuset behåller sitt enhetliga uttryck.

Vänligen observera – fortfarande gäller att Nytorget ska tillkallas för att förfarandet ska bli korrekt och att godkänd låssmed ska utföra ingreppet.

Energiutredning

Styrelsen har anlitat energikonsulter för långsiktig planering av föreningens energihushållning och för att säkra komforten i varmare klimat. Slutrapporten är levererad och kommer att utgöra ett mycket användbart underlag för våra behov under en lång tid framåt.

Två råd berör medlemmarna i närtid. Som tidigare meddelats har styrelsen funderingar på att ta bort befintliga handdukstorkar. Detta är en åtgärd som starkt rekommenderas av expertisen.

Varmare årstid stundar och vi riskerar att få det hett i lägenheterna. Rapporten ger råd om hur man kan minska effekterna.

- Gatusidan: Persiennerna ska dras ner på kvällen och vara fördragna minst till kl 15. Vädring kan ske under hela dagen men speciellt viktigt under natt.
- Gårdssidan: Persiennerna ska dras ner på morgonen och hållas nere till solnedgången. Fönstren används till genomvädring hela dagen, på kvällen och om möjligt natten.
- Vindslägenheterna: Takfönstren ska ha persienn/solavskärmning dygnet runt och vara öppna så mycket som möjligt. Utnyttja att lägenheterna är genomgående för ventilation.

Trivselregler och allmänt uppförande

Vi ser återigen anledning att komma med anmaningar om ändrat beteende hos vissa boende.

På gården finns utrustning för allmänheten och sådan som medlemmar fått tillstånd att ställa dit. För samtliga föremål gäller att de inte får avlägsnas från gården. Det gäller t.ex. alltså både föreningens möbler och boendes egna möbler intill altan eller fasad. Nedsmutsning av fimpär på innergården är givetvis helt oacceptabelt. Märk väl att medlemmar har ansvar för sina besök och deras beteende.

Flera medlemmar klagar på förhållanden i tvättstugorna. Vi uppmanar alla att lämna rummen och maskinerna rengjorda och i gott skick inom bokad tid samt att avlägsna tvättcylindrar från ställen där de inte ska vara.

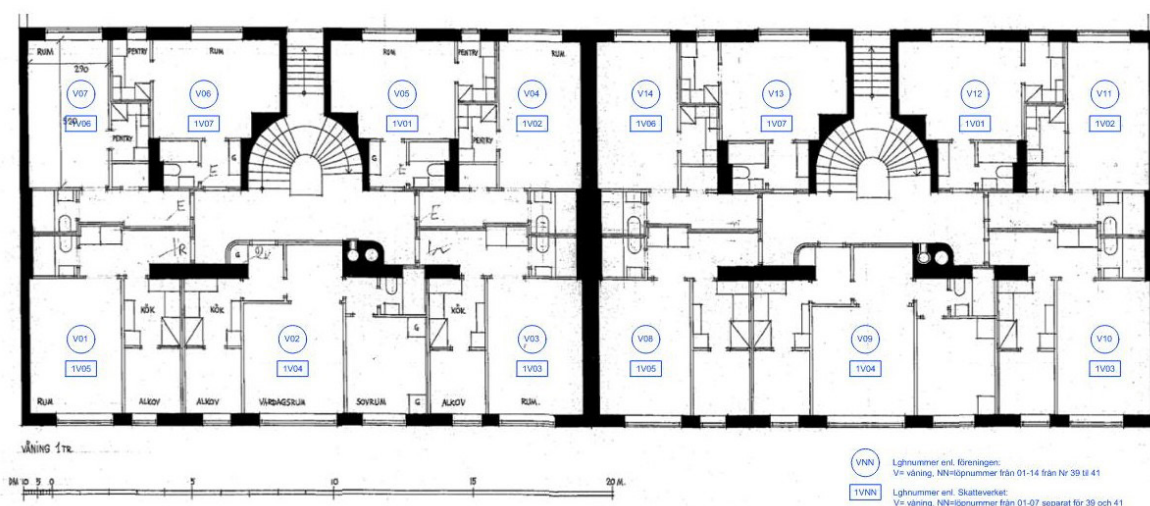
Gästlägenheten fortsätter att användas flitigt vilket är glädjande. Mindre roligt när saker i lägenheten går sönder. Slitage får man dock räkna med. Det viktiga är att medlemmen som hyrt rapporterar till styrelsen omgående när så sker så att vi kan åtgärda och följande gäster slipper drabbas.

Lägenhetsnummer

Flertalet medlemmar har säkert märkt att det finns två små nummerskyltar på varje lägenhetsdörr. En svart på karmen med tre siffror och en vit på dörrbladet med fyra siffror.

Det firsiffriga numret är Skatteverkets. Detta är unikt per adressnummer d.v.s. det finns en uppsättning i 39:an och en identisk i 41:an. De två första siffrorna anger våningsplan där t.ex. 10 är entréplan och 14 är plan 4. De två sista siffrorna är löpnummer per våningsplan och börjar med första lägenheten till vänster om trappan när man når upp till våningsplanet. Vid kommunikation med myndigheter ska detta nummer användas **tillsammans med adressnumret**.

Det tresiffriga är föreningens numrering och är unikt för varje lägenhet i fastigheten d.v.s. löper från 39:an till 41:an. Första siffran är våningsplanet. Övriga är löpnummer per våningsplan där 01–07 är 39:an och 08–14 41:an. Plan 6 skiljer sig. Använd detta vid kommunikation med styrelsen, förvaltningen samt leverantörer och hantverkare.



Vårstädnings och trivselaktiviteter

Detta år hinner vi inte men till våren 2026 ska vi planera en vårstädnings av gården inklusive lite trevlig samvaro medlemmar emellan.

Odlingslådor

Vill du odla på innergården? För mer info vänligen kontakta Sanni i styrelsen snarast. Det går bra att skriva till styrelsemejl. Ange då "Odlingslådor" som rubrik i ämnesraden.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejl.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Anton Joakimson (ledamot)

Yvonne Mörke (ledamot)

Sanni Salopaju (ledamot)