

| FASTIGHETENS SKICK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnadsår         | Fastighetens byggnadsår <u>1937</u> Ombyggnadsår <u>2002</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Invändigt          | Är badrumsstammar bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u><br>Är köksstammar bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u><br>Är elstigar bytta? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2002</u><br>Är tvättstugan renoverad? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2005</u>                                                                                                 |
| Utvändigt          | Har taket renoverats? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2021</u><br>Har fasaden renoverats? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2005</u><br>Har fönster renoverats? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, år <u>2013</u>                                                                                                                                                                                                              |
| Övrigt             | <p><u>Övriga åtgärder som har genomförts i fastigheten:</u><br/>           Hissar renoverade 2006 portar bytta 2007, underhållsplan framtagna 2011 för kommande 1–15 åren uppdateras löpande för 15 år framåt, innegård renoverad 2016, undercentraler för värme bytta 2017, trapphus renoverade 2021, källarförråd 2022, Balkonger 2009 och 2022, byte av låssystem 2024</p> <p><u>Övriga åtgärder som har diskuterats:</u><br/>           Försäljning av vindsutrymme till lägenhet, pågående 2025<br/>           Fasadrenovering ca 2026–2027</p> |

| FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juridiskt namn             | Föreningens juridiska namn är: <u>BRF Arbetaren 17</u>                                                                                                                                                                                    |
| Förvärv                    | Vilket år förvärvade föreningen fastigheten? <u>2001</u>                                                                                                                                                                                  |
| Tomten                     | Äger föreningen fastigheten eller är det tomträtt?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, föreningen äger fastigheten <input type="checkbox"/> Nej, det är tomträtt                                                                   |
| Uppvärmning                | Vilken typ av uppvärmning har fastigheterna?<br><input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Oljepanna <input type="checkbox"/> Bergvärme<br><input type="checkbox"/> Annat: _____ |
| Ventilation                | Vilken typ av ventilation har fastigheterna?<br><input checked="" type="checkbox"/> Självdrag <input type="checkbox"/> Mekanisk tilluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft<br><input type="checkbox"/> Mekanisk till och frånluft |
| Antal lägenheter           | Föreningen omfattar <u>74</u> st lägenheter, varav 1 st lägenhet upplåtes med hyresrätt och 1 st gästlägenhet.                                                                                                                            |
| Antal lokaler              | Föreningen innehar <u>6</u> st lokaler: <u>Barberare 1st, Kafé 1 st, Klädbutik 1 st, Tobakist 1 st, Frisör 1 st, Restaurang 1 st,.</u>                                                                                                    |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemensamhetsutrymmen</b> | <p>Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja:</p> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga    <input type="checkbox"/> Vindsfrd    <input checked="" type="checkbox"/> Källarfrd    <input checked="" type="checkbox"/> Cykelfrd<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Gästlgh    <input type="checkbox"/> Samlingskl    <input type="checkbox"/> Festlokal    <input type="checkbox"/> Barnvagnsfrd<br/> <input type="checkbox"/> Bastu    <input type="checkbox"/> Gym    <input type="checkbox"/> Solarium<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Annat:    <u>Inredd innegård</u> </div> |
| <b>Förvaltning</b>          | <p>Ekonomisk förvaltare:    <u>Nytorget Fastigheter AB</u><br/> Teknisk förvaltare:    <u>Nytorget Fastigheter AB</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Juridisk person</b>      | <p>Godkänner föreningen juridisk person som förvärvare?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja    <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## FORTS. FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ägande</b>              | Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten? (Ex. Föräldrar som är med och finansierar son/dotters lägenhetsköp)<br><input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, men under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst <u>10</u> %                                                                      |
| <b>Ekonomi</b>             | Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Nej, men följande har diskuterats: _____<br>Ja, nämligen: _____                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Månadsavgift</b>        | I månadsavgiften ingår:<br><input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Vatten <input type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV (Kanal 3,5 etc.)<br><input checked="" type="checkbox"/> Bredband (1000 mbit/s)                                                                                                                  |
| <b>Hembud</b>              | Tillämpar föreningen Hembud? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Andrahandsuthyrning</b> | Vad gäller för andrahandsuthyrning? <u>Godkännande av styrelsen. Ett år i taget max fyra år. Kortidsuthyrning som air-bnb godkännes inte.</u>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Avgifter</b>            | Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med överlåtelse?<br><input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med <u>1163</u> kr. Betalas av <input checked="" type="checkbox"/> Köpare <input type="checkbox"/> Säljare<br>Uttar föreningen pantsättningsavgift?<br><input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med <u>465</u> kr/pant |
| <b>Kabel-TV/Bredband</b>   | Finns Kabel-TV i fastigheten?<br><input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Leverantör: <u>Tele 2</u> Vilka kanaler? <u>Basutbud</u><br>Finns det bredband i fastigheten?<br><input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Leverantör: <u>Ownit</u> Hastighet: <u>1000mbit</u>                                                          |
| <b>Parkering</b>           | Föreningen innehar <u>0</u> st parkeringsplatser, till dessa är det <input type="checkbox"/> kö <input type="checkbox"/> ej kö, som uthyres för _____kr/mån.<br>Föreningen innehar <u>0</u> st garageplatser, till dessa är det <input type="checkbox"/> kö <input type="checkbox"/> ej kö, som uthyres för _____kr/mån.                                                                 |
| <b>Medlemskap</b>          | Medlemskapsansökan skickas till:<br>namn: <u>Nytorget Fastigheter AB</u><br>adress: <u>Johannesfredsvägen 7, 168 69 Bromma</u>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Övrigt</b>              | Något annat som kan vara bra att känna till inför en försäljning? <u>Oäkta förening. Utredning pågår gällande möjlighet att ombilda till äkta förening</u>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kontaktperson</b>       | Vem i styrelsen kan vi hänvisa spekulanter till som vill veta mer om föreningen än vad vi har svar på här?<br>Namn: <u>Styrelsen samt Nytorget Fastigheter AB</u><br>Telefon: <u>brf.arbetaren17@gmail.com</u><br><u>alt Nytorget telefon 08-6400800</u>                                                                                                                                 |
| <b>Besvarad av</b>         | <u>Ola Boman</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Ordförande <input type="checkbox"/> Kassör <input type="checkbox"/> Förvaltare <input type="checkbox"/> Sekreterare<br><input type="checkbox"/> Annan: _____                                                                                                                                                                     |
| <b>Datum</b>               | <u>2025-05-07</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |