

FASTIGHETENS SKICK	
Byggnadsår	Fastighetens byggnadsår <u>1937</u> Ombyggnadsår <u>2002</u>
Invändigt	Är badrumsstammar bytta? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2002</u> Är köksstammar bytta? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2002</u> Är elstigar bytta? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2002</u> Är tvättstugan renoverad? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2005</u>
Utvändigt	Har taket renoverats? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2021</u> Har fasaden renoverats? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2005</u> Har fönster renoverats? ☐ Nej ☒ Ja, år <u>2013</u>
Övrigt	<u>Övriga åtgärder som har genomförts i fastigheten:</u> Hissar renoverade 2006 portar bytta 2007, underhållsplan framtagna 2011 för kommande 1–15 åren uppdateras löpande för 15 år framåt, innegård renoverad 2016, undercentraler för värme bytta 2017, trapphus renoverade 2021, källarförråd 2022, Balkonger 2009 och 2022, byte av låssystem 2024 <u>Övriga åtgärder som har diskuterats:</u> Försäljning av vindsutrymme till lägenhet, pågående 2025 Fasadrenovering ca 2026–2027

FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN	
Juridiskt namn	Föreningens juridiska namn är: <u>BRF Arbetaren 17</u>
Förvärv	Vilket år förvärvade föreningen fastigheten? <u>2001</u>
Tomten	Äger föreningen fastigheten eller är det tomträtt? ☒ Ja, föreningen äger fastigheten ☐ Nej, det är tomträtt
Uppvärmning	Vilken typ av uppvärmning har fastigheterna? ☒ Fjärrvärme ☐ El ☐ Oljepanna ☐ Bergvärme ☐ Annat: _____
Ventilation	Vilken typ av ventilation har fastigheterna? ☒ Självdrag ☐ Mekanisk tilluft ☐ Mekanisk frånluft ☐ Mekanisk till och frånluft
Antal lägenheter	Föreningen omfattar <u>74</u> st lägenheter, varav 1 st lägenhet upplåtes med hyresrätt och 1 st gästlägenhet.
Antal lokaler	Föreningen innehar <u>6</u> st lokaler: <u>Barberare 1st, Kafé 1 st, Klädbutik 1 st, Tobakist 1 st, Frisör 1 st, Restaurang 1 st,.</u>

Gemensamhetsutrymmen	Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja: ☒ Tvättstuga ☐ Vindsfrd ☒ Källarfrd ☒ Cykelfrd ☒ Gästlgh ☐ Samlingskl ☐ Festlokal ☐ Barnvagnsfrd ☐ Bastu ☐ Gym ☐ Solarium ☒ Annat: <u>Inredd innegård</u>
Förvaltning	Ekonomisk förvaltare: <u>Nytorget Fastigheter AB</u> Teknisk förvaltare: <u>Nytorget Fastigheter AB</u>
Juridisk person	Godkänner föreningen juridisk person som förvärvare? ☐ Ja ☒ Nej

FORTS. FRÅGOR ANGÅENDE FÖRENINGEN



Ägande	Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten? (Ex. Föräldrar som är med och finansierar son/dotters lägenhetsköp) ☐ Nej ☒ Ja, men under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst <u>10</u> %
Ekonomi	Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning? ☒ Nej ☐ Nej, men följande har diskuterats: _____ Ja, nämligen: _____
Månadsavgift	I månadsavgiften ingår: ☒ Värme ☒ Vatten ☐ El ☒ Kabel-TV (Kanal 3,5 etc.) ☒ Bredband (1000 mbit/s)
Hembud	Tillämpar föreningen Hembud? ☒ Nej ☐ Ja
Andrahandsuthyrning	Vad gäller för andrahandsuthyrning? <u>Godkännande av styrelsen. Ett år i taget max fyra år. Kortidsuthyrning som air-bnb godkännes inte.</u>
Avgifter	Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med överlåtelse? ☐ Nej ☒ Ja, med <u>1163</u> kr. Betalas av ☒ Köpare ☐ Säljare Uttar föreningen pantsättningsavgift? ☐ Nej ☒ Ja, med <u>465</u> kr/pant
Kabel-TV/Bredband	Finns Kabel-TV i fastigheten? ☐ Nej ☒ Ja, Leverantör: <u>Tele 2</u> Vilka kanaler? <u>Basutbud</u> Finns det bredband i fastigheten? ☐ Nej ☒ Ja, Leverantör: <u>Ownit</u> Hastighet: <u>1000mbit</u>
Parkering	Föreningen innehar <u>0</u> st parkeringsplatser, till dessa är det ☐ kö ☐ ej kö, som uthyres för _____kr/mån. Föreningen innehar <u>0</u> st garageplatser, till dessa är det ☐ kö ☐ ej kö, som uthyres för _____kr/mån.
Medlemskap	Medlemskapsansökan skickas till: namn: <u>Nytorget Fastigheter AB</u> adress: <u>Johannesfredsvägen 7, 168 69 Bromma</u>
Övrigt	Något annat som kan vara bra att känna till inför en försäljning? <u>Oäkta förening.</u>
Kontaktperson	Vem i styrelsen kan vi hänvisa spekulanter till som vill veta mer om föreningen än vad vi har svar på här? Namn: <u>Styrelsen samt Nytorget Fastigheter AB</u> Mejl: <u>brf.arbetaren17@gmail.com</u> alt Nytorget telefon <u>08-6400800</u>
Besvarad av	<u>Ola Boman</u> ☒ Ordförande ☐ Kassör ☐ Förvaltare ☐ Sekreterare ☐ Annan: _____
Datum	<u>2025-08-21</u>