

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN Q1-26

Kära medlemmar,

Vi välkomnar er härmed att ta del av 2026 års första informationsbrev.

Till att börja med lite nya förmaningar för allas trevnad, hälsa och säkerhet.

Återvinningsrum och nedskräpning

Vi är lyckligt lottade som har plats för egen komplett avfallsåtervinning inomhus i fastigheten. Långt ifrån alla föreningar har den lyxen. Det passar sig därför att vara varsam och sköta avfallslämningen ansvarsfullt. Tömningshanteringen går inte alltid att genomföra perfekt och kärl kan stå fulla en kortare tid. I dessa fall får man återkomma vid annat tillfälle. Det är absolut förbjudet att slänga avfall på golvet eller i fel kärl. Som alla säkert känner till är det obligatoriskt att återvinna avfall men detta ska ske med ansvar och sunt förnuft.

Bråte i trapphuset

Det förekommer för ofta att föremål blir liggandes i trapphuset, till exempel vid in- eller avflytt men även i andra sammanhang. Det är förbjudet enligt lag av brandsäkerhetsskäl. Fastighetsskötare kommer att avlägsna felplacerade föremål.

Fågelmatning

Det har påträffats högar av matflingor både på innergården och på gatan intill fasaden. Någon eller flera förmodas lägga ut detta till fåglar. Det är av yttersta vikt att detta ohygieniska beteende upphör. Vi kan inte vara säkra på att det är boende som gör detta men vi uppmanar de som eventuellt bevitnar styggelsen att rapportera till styrelsen eller myndigheter. Främjande av skadedjur såsom råttor och duvor är olagligt och kan bli föremål för förverkande av bostadsrätt.

Radiatorventiler

Förra året gjordes en komplett injustering av husets uppvärmningssystem då alla radiatorer kalibrerades. Detta får endast göras av hantverkare med tillstånd. Fastigheten har tidigare vid flera tillfällen haft problem med ojämn temperatur, vissa lägenheter för varma, andra för kalla. Förvaltningen och våra anlitade tekniker tror att detta beror på att boende eller deras egenanlitade hantverkare skruvar på ventilerna. Detta är inte tillåtet. Kontakta alltid förvaltaren om värmen inte fungerar som den ska.

Stäng matavfallsluckan

Återvinning av matavfall är sedan några år obligatoriskt och har fungerat bra så länge boende stänger luckan. Vi uppmanar alla att visa aktsamhet, stäng ordentligt utan att smälla igen luckan.

Störande grannar

Det händer hos oss liksom i de flesta föreningar att boende för oacceptabelt oväsen eller stör på andra sätt. Information om tillvägagångssätt vid störningar finns på hemsidan.

Gästlägenheten

Som informerats om separat ligger uthyrningen nere medan styrelsen söker ordna ett fungerande bokningssystem till rimlig kostnad. Mer information kommer så snart nyheter finns.

Ny lokalhyresgäst

Restaurang Thaipas bedriver verksamhet sedan i november förra året.

Säkerhet i fastigheten

Vi har tidigare uppmärksammat boende på att det är mycket viktigt att kontrollera att ytterdörrarna slår igen ordentligt. För att förhindra att obehöriga får tillträde till fastigheten, vilket hänt flera gånger, uppmanar vi alla boende och besökare att informera sig om vem man släpper in. Fråga obekanta personer vilka de är och vem de ämnar besöka. Om grind eller dörr inte stänger som de bör, kontakta fastighetsskötare.

Handduksvärmare

Separat information har gått ut om bytet av vattenburna handduksvärmare till elektriska. Detta gäller boende på våningarna 1–5. Boende på våning 6 kan bortse från denna information.

Årsstämma

Styrelsen ämnar hålla årsstämman måndag den 15 juni, med reservation för förändringar. Som vanligt kommer kallelsen att skickas ut till samtliga i god tid innan stämman med all nödvändig information.

Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)

Yvonne Mörke (vice ordförande)

Olivia Liu (sekreterare)

Fredrik Aarskog (ledamot)

Niclas Abrahamsson (ledamot)

Sanni Salopaju (ledamot)