

STYRELSEN INFORMERAR OM VERKSAMHETEN Q4-25

Hej medlemmar,

Vi välkomnar er härmed att ta del av 2025 års tredje infoutskick.

Hissarna

Hissarna är lika gamla som huset vilket betyder att de kräver ganska mycket underhåll.

Tyvärr går mycket av föreningens gemensamma medel till detta. Om ett problem uppstår bör man ändå säkerställa att det verkligen är fråga om ett fel på hissen innan reparatör kontaktas.

Alltför ofta lämnar boende och besökare dörrarna dåligt stängda eller helt öppna. Vi har påpekat detta ett flertal gånger men det behöver tyvärr upprepas.

Om en person inte stänger ordentligt efter sig och en annan sedan ringer på reparatör uppstår helt onödiga kostnader och irritation som drabbar oss alla.

Regler för gästlägenheten

Vi rekommenderar alla att läsa igenom de uppdaterade reglerna gällande lgh 111 på hemsidan. Många gånger kontaktas styrelsen för frågor som besvaras där. Detta har inneburit mycket extra administrerande för styrelsen på ett ohållbart sätt. Om inte bokningsreglerna följs kommer vi behöva lägga ner gästlägenheten och det vore mycket tråkigt.

Ny lokalhyresgäst

I början av året meddelade China Corner att man ämnade lägga ner verksamheten och överlåta hyreskontraktet till en ny näringsidkare. Under våren kom styrelsen överens med den aktör som China Corners ägare föreslagit. Nytt avtal med restaurangen Thaipas gäller sedan i juni och lokalen väntas öppna i november. Omfattande renovering av tekniska system har inneburit kostnader för föreningen. Interiör, installationer och upprustning av ytskikt och entré bekostas av hyresgästen.

Säkerhet i fastigheten

Vi har tidigare uppmärksammat boende på att det är mycket viktigt att kontrollera att ytterdörrarna slår igen ordentligt. För att förhindra att obehöriga får tillträde till fastigheten, vilket hänt flera gånger, uppmanar vi alla boende och besökare att informera sig om vem man släpper in. Fråga obekanta personer vilka de är och vem de ämnar besöka. Om grind eller dörr inte stänger som de bör kontakta fastighetsskötare.

Otrevligheter vid grinden i 41:an

Det förekommer alldeles för ofta att personer urinerar mot grinden i 41:an. Det händer särskilt under helger så man kan misstänka att gärningsmännen är omdömeslösa fyllerister som besökt kringliggande barer. Vi uppmanar alla medlemmar att omedelbart anmäla om man bevittnar styggelsen. Kontakta störningsjour eller polis eller, om modet kan uppbringas, praktisera medborgaringripande (citizens arrest). Om möjligt skaffa bildbevis.

Innegården

Många har upptäckt vår trevliga innergård och det är glädjande att den utnyttjas. Detta måste givetvis göras med sunt förnuft och respekt. Utrustningen är till för alla och får inte under några omständigheter flyttas från gården. Det gäller givetvis även till exempel andras möbler som boende fått tillstånd att placera.

Boende som vill ställa ut egen utrustning ska begära tillstånd. Även nedskräpning och otillbörliga ”installationer” har förekommit under sommaren. Detta är helt oacceptabelt. Om beteendet fortsätter nästa säsong kommer styrelsen att ta bort alla faciliteter. Det gäller både föreningens utrustning och utrustning som boende eller andra nyttjare placerar ut utan tillstånd. Observera att endast boende och deras inbjudna får använda gården och att boende alltid är ansvariga för sina gästers beteende.

Slangvindan på gården

Denna är avsedd för bevattning av planteringar eller vid behov av snabb avsköljning etc. Det är förbjudet att duscha, fylla pooler eller på annat sätt missbruka för egen del.

Lägenhetsnummer

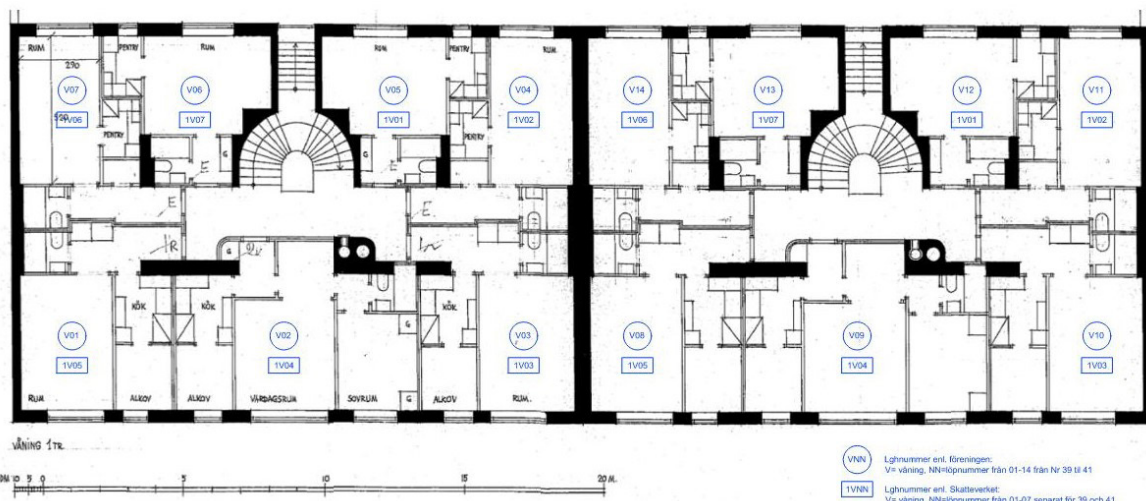
Vi repeterar informationen om hur detta fungerar för nyinflyttade.

Det finns två små nummerskyltar på varje lägenhetsdörr. En svart på karmen med tre siffror och en vit på dörrbladet med fyra siffror.

Det fyrsiffriga numret är Skatteverkets. Detta är unikt per adressnummer d.v.s. det finns en uppsättning i 39:an och en identisk i 41:an. De två första siffrorna anger våningsplan där t.ex. 10 är entréplan och 14 är plan 4. De två sista siffrorna är löpnummer per våningsplan och börjar med första lägenheten till vänster om trappan när man når upp till våningsplanet. Vid kommunikation med **myndigheter** ska detta nummer användas **tillsammans med adressnumret**.

Det tresiffriga är föreningens numrering och är unikt för varje lägenhet i fastigheten d.v.s. löper från 39:an till 41:an. Första siffran är våningsplanet. Övriga är löpnummer per våningsplan där 01–07 är 39:an och 08–14 41:an. Plan 6 skiljer sig. Använd detta vid kommunikation med **styrelsen, förvaltningen** samt **leverantörer** och **hantverkare**.

Bild finns på nästa sida.



Digitala utskick

Vi påminner som alltid alla medlemmar som önskar digitala utskick att delge digital kontaktuppgift till styrelsemejlen.

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen:

Ola Boman (ordförande)
Yvonne Mörke (vice ordförande)
Olivia Liu (sekreterare)
Niclas Abrahamsson (ledamot)
Sanni Salopaju (ledamot)
Fredrik Aarskog (ledamot)